ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029)** सिक्योरिटाइजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **22.10.2019** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू.19,30,745/- (रूपये एकोणीस लाख तीस हजार सातशे पंचेचाळीस फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLVSH00454244** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **22.10.2019** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **जयकुमार अंबाल्या ऊर्फ जय कुमार अंन्बाल्या प्रोप्रायटर जयकुमार लेबर कॉन्ट्रॅक्टर एन्ड सप्लायर्स आणि संगिता जय कुमार** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **ताबा 09.01.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी **रू.19,30,745/- (रूपये एकोणीस लाख तीस हजार सातशे पंचेचाळीस फक्त)** पुढील व्याज **22.10.2019** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

बदलापूर गावातील हिसा क्रमांक 2 मोजमाप 29140 स्क्वे. मीटर्स , सर्व्हे नं.139 वर 'प्राइम बालाजी हाईट्स' चे बांधकाम असलेल्या इमारती मधील विंग-ए च्या दुसऱ्या मजल्यावर फ्लॅट बेअरिंग नं. ए-209 चे एकूण क्षेत्र 34.76 स्क्वे. मीटर्स (चटई), डीपी रोड, बदलापूर गाव, तालुका अंबरनाथ आणि जिल्हा ठाणे हद्दी आणि कुळगाईन बदलापूर नगरपरिषदेचे कार्यक्षेत्र अंतर्गत, उल्हासनगर - 2 आणि 4 च्या ठाण्यातील नोंदणी जिल्ह्यात आणि उप-नोंदणी जिल्हा .

सही/-

तारीख : 09.01.2024 — **अधिकृत अधिकारी**

स्थळ : ठाणे — **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**

---

pnb punjab national bank — Together for the better

सर्कल सस्त्र, मुंबई पश्चिम,
प्रगती टॉवर, ३रा मजला, प्लॉट क्र. सी-९, जी-ब्लॉक,
बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई - ४०००५१
ई-मेल: cs4444@pnb.co.in

जोडपत्र-१५ (सुधारित एसआय-१० बी)

कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी,

पंजाब नॅशनल बँक/पंजाब नॅशनल बँकचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू सूचनेच्या/सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद रक्कम अदा करण्यासाठी संबंधित कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी यानंतर प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदारांनी रक्कम चूकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा ११ जाने., २०२४ रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर मिळकत/तींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तींशी केलेला कोणताही व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकेच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	शाखेचे नाव	खात्याचे नाव	कर्जदाराचे नाव (मिळकती चे मालक)	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जा सूचना चिटकवल्याची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेरोजीस थकबाकी रक्कम (रु.)	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे नाव
१	मुंबई-बोरिवली पश्चिम	मे. प्रोजेक्ट फिल्ड इंजिनियर्स	कै. श्री. उदयराज राऊदिन विश्वकर्मा	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग समाविष्टीत १. युनिट क्र. २, तळमजला, बिल्डिंग क्र. १०, अभिलाषा इंडस्ट्रियल इस्टेट, पेल्हार, कोलेकर पाडा, वाळिवे डब्ल्युई हायवे, वसई पूर्व, पालघर-४०१२०८. २. युनिट क्र. ३, तळमजला, बिल्डिंग क्र. १०, अभिलाषा इंडस्ट्रियल इस्टेट, पेल्हार, कोलेकर पाडा, वाळिवे डब्ल्युई हायवे, वसई पूर्व, पालघर-४०१२०८.	०४.०८.२०२३	११.०१.२०२४	१,६८,८८,२५५.४२	श्री. सुनिल कुमार, सिएम

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे/हमीदारांचे/गहाणदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

ठिकाण: ठाणे/पालघर

कब्जा सूचना

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
रिटेल मध्यवर्ती आणि नोंद. कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई ४०००९८

ज्याअर्थी खालील नमुद तारण धनकों च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट), २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ चा (नियम ३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद मागणी सूचना जारी करून कर्जदारांना सदर सूचनांच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्यासाठी बोलावित आहेत.

त्यानंतर, खालील नमुद अभिहस्तांकनकर्ते यांनी **ईएआरसी ट्रस्ट एससी-४१०** चे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत/स्व:ताच्या वतीने असलेल्या **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** (यानंतर **ईएआरसी** असा उल्लेख) कडे खालील नमूद वित्तीय मत्ता अभिहस्तांकित केली आहे. सरफैसी ॲक्ट, २००२ चे कलम ५ अन्वये निष्पादित केलेल्या अभिहस्तांकन करारानुसार **ईएआरसी**, अभिहस्तांकनकर्त्याच्या जागी आले आणि वित्तीय मत्तांसंबंधीचे अभिहस्तांकनकर्त्यांचे सर्व अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध यासह कर्जदारांद्वारे घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याचे संबंधी तारण हितसंबंध, हमी, ताबे गहाण **ईएआरसीकडे** निहित झाले आहेत आणि **ईएआरसी**, तारण धनको म्हणून त्यांच्या सर्व अधिकारांचा वापर करीत आहेत.

कर्जदारांनी रक्कमेची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे. याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने ॲक्टचे कलम १३ चे पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा रुल ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक मिळकतीसमोर नमूद केलेल्या तारखे रोजीस खालील नमूद मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

अ. क्र.	अभिहस्तांकनकर्त्यांचे नांव	ट्रस्टचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदारांचे नाव आणि सह -कर्जदारांचे नाव	मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख	कब्जाची तारीख	कब्जा स्थिती
१	एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (एचडीबीएफएसएल)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-४१०	११२६८७५	१) मे. क्रिस्टल ज्वेलर्स प्रा. लि. (कर्जदार) २) श्री. इसाक थंपी थईल (सह-कर्जदार) ३) श्रीम. लिना इसाक थईल (सह-कर्जदार)	४८,८६,६०७.९०/- (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख शहाऐंशी हजार सहाशे सात आणि नव्वद पैसे मात्र) आणि १५.०७.२०२१	१०.०१.२०२४	प्रत्यक्ष ताबा
२	एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (एचडीबीएफएसएल)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-४१०	७३५८३६	१) श्री. इसाक थंपी थईल (कर्जदार) २) मे. क्रिस्टल ज्वेलर्स प्रा. लि. (सह-कर्जदार) ३) श्रीम. लिना इसाक थईल (सह-कर्जदार)	६७,३५,६८८.९५/- (रुपये सदुसष्ट लाख पस्तीस हजार सहाशे अठ्ठाऐंशी आणि पंच्याण्णव पैसे मात्र) आणि १५.०७.२०२१	१०.०१.२०२४	प्रत्यक्ष ताबा

मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ८, ३रा मजला, आकाश को-ऑप हौसिंग लिमिटेड, साईबाबा पार्क, एव्हरशाईन नगर, न्यु लिंक रोड, गाव वलनाई चा सर्व्हे क्र. २६, हिस्सा ए क्र. १, २ आणि ३ आणि सर्व्हे क्र. ४६, हिस्सा क्र. १, ५ आणि ८, प्लॉट क्र. ३४, ३५, ३६, ३७, ३९, ४०, एव्हरशाईन नर्सिंग होम जवळ, मालाड (प), मुंबई- ४०००६४. सुमारे मोजमापित ६००.०० चौ. फू. क्षेत्र. सदर परिशिष्ट । मध्ये तपशीलवारपणे विवर्णित वर बांधकामित, वरील इमारतीसाठी उपलब्ध क्षेत्रे आणि उपयुक्ततेचे ते सर्व आणि सदर इमारत सीमाबध्द खालीलप्रमाणे: **पूर्वेकडे:** श्रेयान पॅलेस; **पश्चिमेकडे:** कॅसिक सीएचएस; **उत्तरेकडे:** गार्डन; **दक्षिणेकडे:** पार्क

विशेषत : कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना मिळकतीशी व्यवहार न करण्याबाबत सावधान करण्यात येत आहे आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

ठिकाण: मुंबई — सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: १०.०१.२०२४ — एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

Edelweiss Asset Reconstruction

जाहीर सूचना- मिळकतींचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांची विक्री

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदींन्वये रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया कडे नोंदणीकृत एका ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी असलेल्या **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी इंडिया लि. (आर्सिल)** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भाग्रग्रस्त असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती खालील वित्तीय मत्ता आर्सिलने खालील बँका/वित्तीय संस्थाकडून संपादित केल्या आणि तारणी धनकोंचे अधिकार संपादित केले. खालील परिशिष्टानुसार खालील संक्षिप्त तपशिलानुसार **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने मत्तांची विक्री केली जाईल.

अ. क्र	कर्ज खाते क्रमांक/ बँकेचे नाव	मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव	न्यासाचे नाव	मिळकतीचा प्रकार/आकार/ स्वरूप	भा. रू. मध्ये एकूण थकबाकी	भा. रू. मध्ये इसारा अनामत रक्कम (इअर) (१०%)	भा. रू. मध्ये राखीव किंमत	निरीक्षणाची तारीख	लिलावाची तारीख आणि वेळ	कब्जाचा प्रकार
(१)	पीयु९०पीयुएलओएएस ००००००५००९६७५ / मनाप्पुरम फायनान्स	जितेंद्र महेंद्र चौहाण, रेणू जितेंद्र चौहाण आणि दिलिप महेंद्र चौहाण	आर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ ०८७-ए-ट्रस्ट	४४५ चौ. फूट (बिल्टअप क्षेत्र)	रु. ११,२२,७९७.२३/-	रु. १,३५,४८६/-	रु. १३,५४,८६०/-	११ जाने, २०२४	१३ जाने, २०२४ दु. १२:००	प्रत्यक्ष
मिळकतीचे पत्ता: फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, बी विंग, तुलसीधाम इमा, स क्र. ८६, १०/१ए, हिस्सा क्र. १, गोआ गाव भिवंडी कल्याण रोड, भिवंडी, पी ओ सावरली, ठाणे महाराष्ट्र, पिन ४२१३११ च्या समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. मोजमापित क्षेत्र ४४५ चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध: उत्तरेला: आतील रोड १० फूट, दक्षिणेला: कंपाऊंड वॉल/ इमारत, पूर्वेला: ओपन प्लॉट, पश्चिमेला: बंगला.									
(२)	डब्ल्यूबीईएलए ००००००५३ मनाप्पुरम फायनान्स	महेंद्र नटवरलाल पिठाडिया, दीप्ती महेंद्र पिठाडिया आणि कौस्तुभ वासुदेव शिंदे	आर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ ०८७-ए-ट्रस्ट	३३६ चौ. फूट (बिल्टअप क्षेत्र)	रु. ३४,०८,०७६/-	रु. १,५०,१५०/-	रु. १५,०१,५००/-	११ जाने, २०२४	१३ जाने, २०२४ दु. १२:३०	प्रत्यक्ष
मिळकतीचे पत्ता: फ्लॅट क्र. ए/००१, तळमजला, नव राहूल सीएचएस लि., नवगाव, तालूका कल्याण, जि. ठाणे, ४२१२०१ च्या समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. मोजमापित क्षेत्र ३३६ चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध: उत्तरेला: इमारत प्रवेश/फ्लॅट क्र. २/बी विंग/विमलस्मृती सीएचएसएल, दक्षिणेला: संपर्क रस्ता/ स्टेअरकेस/फ्लॅट क्र. ५, पूर्वेला: फ्लॅटचा प्रवेश/गोकुळ इमारत, पश्चिमेला: इमारत प्रवेश/नीळकंथ पार्क सीएचएसएल/इमारत.									
(३)	व्हीएलपीएचकेएलव्हाय एन०००२ ३२८ / इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड	किरण शंभूनाथ साहनी श्री. शंभूनाथ साहनी	आर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ ०९२-ए-ट्रस्ट	दुकान	रु. ४९,३६,३३६/-	रु. ९०,०००/-	रु. ९,००,०००/-	१५/०१/२०२४ ते १८/०१/२०२४	२९ जाने, २०२४ दु. २:३०	प्रत्यक्ष
मिळकतीचे पत्ता: आरसीसी गोडाऊन क्र. ७, मोजमापित अंदाजे ६४० चौ.फू. (५९.४८ चौ.मीटर्स), इमारत बी जयराज कॉम्प्लेक्स धारक हाऊस क्र. ४१२/७, जमीन धारक सर्व्हे क्र. ६३/७, गाव कलवार, तालूका भिवंडी, जि. ठाणेचे सर्व ते भाग आणि विभाग.									

लिलाव प्रक्रिया संबंधित महत्तावाची सूचना

१	लिलावाची तारीख	वर नमूद केल्यानुसार	५	इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख	त्याच दिवशी लिलावाच्या २ तास पूर्वी
२	बोली जमा करण्याचे व लिलावाचे स्थळ	कार्यालय क्र. ७०४, ७वा मजला, नेप्च्युन अपटाऊन, नेताजी सुभाष मार्ग, मुलुंड पोस्ट ऑफिस, मुलुंड(पश्चिम), मुंबई ४०००८०.	६	इअर सह सर्व देय डीडी, आरटीजीएस, एनईएफटी द्वारे	**मुंबई**
	बोली ऑनलाईन/शाखा परिसरातील कोविडची स्थिती पाहुन व्यक्तीश: सादर करता येतील. ईमेल आयडी: **मिळकत क्र. १ आणि २ करीता** mahesh.bangera@arcil.co.in, shailesh.gaikwad@arcil.co.in, Sumit.pawar@arcil.co.in, satish.naidu@arcil.co.in, sm1accounts@manappuramhomefin.com **मिळकत क्र. ३** swaraj.kale@equitasbank.com, nitinchandrakantd@equitasbank.com, yogiraj.pawar@equitasbank.com		७	ज्यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट असेल त्यांचे नाव	ट्रस्ट कॉलममध्ये नावाचा उल्लेख केलेला आहे
३	लिलावाची वेबसाईट	**www.arcil.co.in**	८	तपासणीची वेळ	**स. १०.०० ते सायं. ५.००** **(टिप: कोविड-१९ परिस्थिती पाहता तपासणीची तारीख आणि वेळ बदलली जाऊ शकते)**
४	संपर्क व्यक्ती व फोन क्र.	**मिळकत क्र. १ आणि २ करीता** महेश बंगेरा-९००४१७३२५६/ शैलेश गायकवाड: ९८६७९२९१२१ सुमित पवार-९८३३०४३०३३/ सतिष नायडू-८८७९५४५०७९; जयराम मुकुंद पाटील: ८०९७१५२४२२ **मिळकत क्र. ३** स्वराज काळे: ९३०९०४९१४८/ सुहेल इक्बाल: ९७६५४०८५३६ नितीन देसाई: ९९२३६४७६७३/ योगीराज पवार: ९५५२४३०१२९				

* येथे वर नमूद केलेल्या वेबसाईटवर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजासह उपलब्ध असलेल्या विहित नमुन्यांत अर्ज करून बोलीदार त्यांच्या पसंती प्रमाणे लिलावात ऑनलाईन सहभाग घेण्याची सुविधा वापरू शकतात. येथे वर वर्णन केल्याप्रमाणे ऑनलाईन बोली संस्थेच्या वेबसाईटवर होईल आणि ते निविदा दस्तावेजातील अटी आणि शर्तीच्या अधीन असेल. निविदा दस्तावेज आणि लिलावासाठी तपशिलवार अटी आणि शर्ती वेबसाईट **www.arcil.co.in** वरून डाऊनलोड करता येतील किंवा त्या वर दिलेल्या आर्सिल च्या संबंधित शाखा कार्यालयाकडूनही मिळवत येतील. कृपया ध्यानांत ठेवावे की, विक्री बोली दस्तावेजात दिलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अधीन होईल. विक्री काटेकोरपणे ह्या जाहिरातीमध्ये अंतर्भूत व विहित बोली/निविदा दस्तावेजातील अटी आणि शर्तीच्या अधीन होईल. कोणतेही कारण न देता कोणत्याही/सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. ही सूचना म्हणजे सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ नियम ८ व ९ अन्वयेची सूचना म्हणूनही समजावी.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: जानेवारी १३, २०२४

Arcil Premier ARC

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि., सीआयएन नं.: यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४ वेबसाईट: www.arcil.co.in
नोंदणीकृत कार्यालय: दी रूबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, मुंबई-४०००२८. • **दूर.क्र.** : ०२२-६६५८१३००/३९९.
शाखेचा पत्ता: कार्यालय क्र. ७०४, ७ वा मजला, नेपच्युन अपटाऊन, नेताजी सुभाष मार्ग, मुलुंड पोस्ट ऑफिस समोर, मुलुंड पश्चिम मुंबई-४०००८०.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड** (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **आयआयएफएल- एचएफएल** च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील.

ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व खर्च, परिव्यय आणि आकार यासह **आयआयएफएल एचएफएल**ची थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर **आयआयएफएल एचएफएल** कडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी **आयआयएफएल एचएफएल** कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदारांचे नाव नागपूर, नाशिक, रायगड आणि पुणे शाखा	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. वैभव अंबादास वानखेडे सौ. मिनाक्षी विनायकराव इंगोले **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ००२८००२ व आयएल१००७८२८५)**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेल्या: फ्लॅट क्रमांक १०४, १ ला मजला, कांचनगंगा एंप्ट, क्लस्टर-१, विंग-I, प्लॉट नंबर १, मौजा मोंढा, हिंगणा, जीपी-मोंढा, नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र, भारत, ४४१११०. क्षेत्र मोजमापित(चौ. फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, बिल्टअप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ३८७.००, ४५०.००.	**आयएल१००२८००२** रु. १३,६१,४६८/- (रुपये तेरा लाख एकसष्ट हजार चारशे अडुसष्ट मात्र) **आयएल१००७८२८५** रु. ३,००,१४५/- (रुपये तीन लाख एकशे पंचेचाळीस मात्र)	१८-ऑक्टो-२०२३	०८-जाने-२४
श्री. ज्ञानेश्वर पांडू भोये, श्रीम. प्रमिला ज्ञानेश्वर भोये, समश्रृंगी एंटरप्रायझेस **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३१०३०७)**	मालमत्तेचा तो सर्व तुकडा आणि पार्सल: शॉप नं. ३५४, ३रा मजला, स. क्र. ४२८/१, प्लॉट क्र. १, रुंगटा शॉपिंग, सेंटर अपार्ट.., अविरा विले सोसायटीच्या बाजूला, मोरया अमृतल्या चहा समोर, मखमलाबाद बस स्टॉप जवळ, मखमलाबाद रोड, मखमलाबाद शिवार येथे, ता. आणि जि. नाशिक, महाराष्ट्र, भारत, ४२२००३. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फूट मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: बिल्ट_अप_क्षेत्र, जमीन_क्षेत्र, चटई_क्षेत्र. मालमत्ता क्षेत्र: १४२.००, १०१.००, १०२.००	रु. ६३८६३२.००/- (रुपये सहा लाख अडतीस हजार सहाशे बत्तीस मात्र)	१८-सप्टें-२०२३	०८-जाने-२४
श्री. सखाराम भागुजी कोकरे, सौ. सुरेखा विठ्ठल डेबे, **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ७८९२७३)**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेला: फ्लॅट क्र. जी२, तळ मजला, चटई क्षेत्र मोजमापित २५२ चौ. फू. आणि सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ३७८ चौ. फू., इमारत ७, एक्झेबिया बांगणी, फेज-२, गाव खडघाचा पाडा, तालुका कर्जत, रायगड-४१०२०१, महाराष्ट्र, भारत.	रु. १४,१७,०१७/- (रुपये चौदा लाख सतरा हजार सतरा मात्र)	२८-सप्टें-२०२३	०९-जाने-२४
श्री. प्रविण प्रकाश हातिसकर, सौ. प्रणाली प्रवीण हातिसकर **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ७८१३८०)**	फ्लॅट क्र. ७०१, चटई क्षेत्र मोजमापित ३३३ चौ.फूट, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ५०५ चौ. फूट, सातवा मजला, बिल्डिंग क्र. के७, एक्झबिया वराई गाव, वराई तर्फे, वारेडी, वाई, तालुका कर्जत, जि. रायगड-४१०२०१, महाराष्ट्र, भारत असलेल्या मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु. १५,५३,०२८/- (रुपये पंधरा लाख त्रेपन्न हजार अठ्ठावीस मात्र)	१६-ऑक्टो-२०२३	०९-जाने-२४
श्री. महेश शंकर निंबाळकर, सौ. वंदना महेश निंबाळकर **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ९७९९३०)**	चे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत : फ्लॅट क्र. १०७, १ला मजला, बिल्डिंग क्र.बी५, अफोर्डेबल हाऊसिंग स्कीम ईडब्ल्यूएस/एलआयजी सोयीस्कर खरेदीसह सेक्टर १२ पोंटडा अंतर्गत पीएमएवाय, सर्व्हे क्र. ५६,५७,५८, स्पाइन रोड, इंद्रायणी नगर, भोसरी, पुणे-४११०२६ क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू. मध्ये) : मिळकत टाईप : विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र. मिळकत क्षेत्र: ८६१.००, ६३८.००	रु. २२३८७१४.००/- (रुपये बावीस लाख अडतीस हजार सातशे चौदा मात्र)	१६-ऑक्टो-२०२३	०९-जाने-२४
श्री. निलेश गोपाळ सातपुते, सौ. नंदा गोपाळ सातपुते **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१००२११०१ व आयएल१०११९५६८)**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेल्या: फ्लॅट क्र. १०७, पहिला मजला, द सेक्रेड बेसिल, बी विंग, गॅट क्र. ३४६, पिरंगुट, मुळशी, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, ४१२११५. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फूट मध्ये) : मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर_बिल्ट्अप् क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ३५३.३८, ५७९.००.	**आयएल१००२११०१** रु. ८,५०,०५७/- (रुपये आठ लाख पन्नास हजार सत्तावन्न मात्र) **आयएल१०११९५६८** रु. २८४२३४/- (रुपये दोन लाख चौऱ्याऐंशी हजार दोनशे चौतीस मात्र)	१८-ऑक्टो-२०२३	१०-जाने-२४
श्री, मनीष नागेंद्र प्रसाद, सौ. कुसुम नागेंद्र प्रसाद, श्री नागेंद्र रंगीला प्रसाद **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०४३५८८०)**	चे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत : फ्लॅट क्र.४०३, ४था मजला, विंग ७, अतुल्य गेट क्र.४०५, झांमुळ, तालुका मावळ, पुणे ४१०५०६ क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू. मध्ये) मिळकत टाईप : विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र. मिळकत क्षेत्र : ५३१.००,४०९.००	रु. १६३५८०१/- (रुपये सोळा लाख पस्तीस हजार आठशे एक मात्र)	१६-ऑक्टो-२०२३	१०-जाने-२४
श्री. उमेश मोहन कांबळे, सौ. सुप्रिया उमेश कांबळे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१००५९२६४)**	फ्लॅट क्र. ४११, ४था मजला, इमारत १, अतुल्य, जांभूळ, पुणे, महाराष्ट्र, भारत-४१०५०६ असलेल्या मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमाप